



DECRET

Expedient núm.: 1446/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Urbanisme - Llicència municipal d'ocupació o de primera utilització d'habitatge

Assumpte de l'Expedient: LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ O PRIMERA
UTILITZACIÓ CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist la instància i documentació presentada per VERONICA PRATS MARÍ, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RE-43470 de data 25/12/2025 10:28, relativa a la SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ O DE PRIMERA UTILITZACIÓ, en relació a l'immoble situat carrer de Corona, 17 Escala 1 bxs porta 2, amb la referència cadastral 3186701CD6038N0214RW.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 03/03/2026 en el que es conclou el següent:

Visto cuanto antecede, se concluye lo siguiente:

Se informan FAVORABLEMENTE las MODIFICACIONES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS por cumplir con la normativa de aplicación.

Así mismo, se informa FAVORABLEMENTE la SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN de la vivienda situada en la calle de Corona nº 17, escalera 1, planta baja, puerta 2, con la referencia catastral 3186701CD6038N0214RW, una vez verificado el cumplimiento de las condiciones establecidas en la declaración responsable presentada y comprobada, mediante visita de inspección de fecha 24/02/2026, la adecuación de las obras ejecutadas al proyecto presentado y a sus modificaciones.

La nueva vivienda tiene una superficie útil de 89,88m² y se compone de salón-comedor-cocina, un dormitorio doble, dos dormitorios individuales y dos baños. Asimismo, dispone de dos terrazas con una superficie de 73,62m² y 44,95m². Una de ellas cuenta con una zona de porche preexistente, bajo la cual se sitúa el espacio destinado a lavadero/tendedero.

El número de plazas de la vivienda es de cuatro (4 plazas).

Dado que el cambio de uso de local a vivienda se acoge a la disposición adicional decimoséptima de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, la vivienda resultante tiene la consideración de Vivienda de Precio Limitado (VPL).

Vist l'informe favorable del Serveis Jurídics municipals de data 05/03/2026.

Mitjançant el present, de conformitat als anteriors informes i al previst a l'article 3 del Reglament insular d'Eivissa de supressió i reducció de càrregues administratives en matèries d'habitabilitat, urbanisme i patrimoni històric i de foment de les agroestades i de la





comercialització d'estades turístiques en cases pageses, amb la modalitat de lloguer d'habitatge principal aprovat el 24 de juny de 2022 (Boib núm. 85 de 30 de juny de 2022),

En virtut de les atribucions que m'han estat delegades mitjançant decret núm 2023/5709 de data 22 de juny de 2023, el regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme i Activitats dicta la següent:

RESOLUCIÓ

PRIMER.- ATORGAR llicència municipal D'OCUPACIÓ a l'immoble que es descriu a continuació, la qual es considera equivalent a la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació, en reconèixer l'aptitud del mateix per a ser habitat sense perjudici de la contractació definitiva dels subministres d'energia elèctrica, aigua, gas i de telecomunicacions per a cadascuna de les entitats que consten a l'annex.

Tipologia: CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT (VPL)

Situació: carrer de Corona, 17 Escala 1 bxs porta 2

De conformitat al previst a l'article 3.10 del Reglament insular d'Eivissa de supressió i reducció de càrregues administratives en matèries d'habitabilitat, urbanisme i patrimoni històric, transcorreguts 10 ANYS des de l'atorgament de la llicència municipal d'ocupació, aquesta deixarà de tenir efectes com a document equivalent a la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i s'haurà de sol·licitar la corresponent cèdula de renovació, acompanyada de la llicència municipal d'ocupació o de primera utilització i resta de documentació prevista a l'art. 10.2 del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

SEGON.- Que es notifiqui el present Decret a la persona interessada.

Eivissa

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquest Decret -que exhaureix la via administrativa- s'hi pot interposar:

a) Directament, un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.





Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seua presentació sense que s'hagi notificat la resolució expressa del mateix, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

c) Qualsevol altre recurs que cregueu convenient, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.





ANNEX ENTITATS

NIF	[REDACTED]
SITUACIÓ (Escala, Pis, Porta)	PB ESC 1 PTA 2
ÚS	VIV
NOMBRE MÀXIM PLACES	4
REF.CADASTRAL	3186701CD6038N0214RW

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

